

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2062 (1)

Περί γνωστοποιήσεως γενομένης καταθέσεως του ποσού της αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς κατασκευήν της 12ης επαρχιακής οδού Δωδώνης-Αρτοπούλας Ν. Τ. Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψει το άρθρον 15 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι :

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των ακινήτων των απαλλοτριωθέντων δυνάμει της υπ' αριθμ. ΤΓ. 86152/28.8.1973 αποφάσεως του Νομάρχου Ιωαννίνων, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς κατασκευήν της 12ης επαρχιακής οδού Δωδώνης - Αρτοπούλας.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών, ότι, ή διά της υπ' αριθμ. 304/1976 αποφάσεως του Προέδρου των εν Ιωαννίνοις Πρωτοδικών αναγνωρίσεως των δικαιούχων συνολική αποζημίωσις των ως άνω ακινήτων παρακατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 47741/9.6.1977 γραμματίου του Γραφείου Παρακαταθηκών Α' Δημοσίου Ταμείου Ιωαννίνων, παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών 1.203.619.

Εν Ιωαννίνοις τη 16 Ιουνίου 1977

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΧΑΝΟΣ

'Αριθ. 2060 (2)

Περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου Κοινότητος ΜΑΡΜΑΡΩΝ πρὸς ἀνέγερσιν ἐγκαταστάσεων συνεργείου ἐπισκευῶν τοῦ Μηχανικοῦ 'Εξοπλισμοῦ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου 'Ιωαννίνων Ν.Τ. 'Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι :

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΤΥ 12388/14.1.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Ιωαννίνων, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου Κοινότητος ΜΑΡΜΑΡΩΝ πρὸς ἀνέγερσιν ἐγκαταστάσεων συνεργείου ἐπισκευῶν τοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου 'Ιωαννίνων.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 68/14.4.1976 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν 'Ιωαννίνοις Πρωτοδικῶν καθορισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 47697/27.5.1977 γραμματίου τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ιωαννίνων, παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 927.900.

'Εν 'Ιωαννίνοις τῇ 16 'Ιουνίου 1977

'Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΧΑΝΟΣ

'Αριθ. 2061 (3)

Περὶ γνωστοποιήσεως γενομένης καταθέσεως τοῦ ποσοῦ τῆς ἀποζημιώσεως πρὸς κατασκευὴν τῆς 29ης 'Επαρχιακῆς ὁδοῦ 'Ιερᾶς Μονῆς Βελλᾶς πρὸς Βροντισμένην Ν.Τ. 'Ιωαννίνων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι :

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΤΥ 73038/25.7.1973 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Ιωαννίνων, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς 29ης 'Επαρχιακῆς ὁδοῦ 'Ιερᾶς Μονῆς Βελλᾶς πρὸς Βρυντισμένην.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ὅτι, ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν 'Ιωαννίνοις Πρωτοδικῶν ἀναγνωρίσεως τῶν δικαιούχων συνολικὴ ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 47751/13.6.1977 γραμματίου τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Α' Δημοσίου Ταμείου 'Ιωαννίνων, παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 394.343.

'Εν 'Ιωαννίνοις τῇ 16 'Ιουνίου 1977

'Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΧΑΝΟΣ

'Αριθ. 41 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς ἀνέγερσιν νέου 'Ι. Ναοῦ τῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου εἰς Μάτι 'Αττικῆς Κοινότητος Νέας Μάκρης Νομοῦ 'Αττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων.

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.Χ. 12091/30.4.75 'Αναπληρωτοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς, Διαμερίσματος 'Ανατ. 'Αττικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 99/1.5.1975 τ.Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς ἀνέγερσιν νέου 'Ι. Ναοῦ τῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου εἰς Μάτι 'Αττικῆς Κοινότητος Νέας Μάκρης Νομοῦ 'Αττικῆς.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 591/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καθορισθεῖσα συμπληρωματικὴ προσωρινὴ ἀποζημίωσις διὰ τὰ ἀνευρεθέντα ἐπὶ πλέον ἀντικείμενα κατὰ τὴν γενομένην κτηματογράφισιν εἰς τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα δυνάμει τῆς Ε.Χ. 12091/30.4.75 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου κτηματολογίου Πρωτευούσης τοῦ Ύπ. Δημ. Ἔργων Θεοχάρους Κογιαντῆ τοπογράφου Μηχανικοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 13032/14.5.1975 ἀποφάσεως τοῦ Προϊσταμένου Διαμερίσματος 'Ανατολικῆς 'Αττικῆς ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ ἀπὸ 22.2.1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀπὸ 22.2.1977 κτηματολογικὸν πίνακα τῆς κτηματογραφήσεως διὰ τῶν ὁποίων ἤλεγξεν καὶ συνεπλήρωσεν ὁ Κογιαντῆς, τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ τὸν κτηματολογικὸν πίνακα βάσει τῶν ὁποίων ἔγινε ἡ Ε.Χ. 12091/30.4.75 ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου, κατετέθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 460228/28.6.77 γραμματίου συστάσεως συμπληρωματικῆς παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Κεντρικῆς 'Υπηρεσίας τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ συνολικὸν ποσὸν (43.542).

Τὸ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 460228 γραμμάτιον συστάσεως συμπληρωματικῆς παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον 'Αθηνῶν 'Αναστασίαν Παπακωνσταντίνου - Μαλάμη, ὁδὸς Βησσαρίωνος 8, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 29998/28.6.77 πράξεώς της.

'Η ἀποζημίωσις αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Μάτι τῇ 28 'Ιουνίου 1977

'Ο Πρόεδρος
Τοῦ 'Εκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου
'Αρχ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΜΕΝΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λυκοβρύσεως ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτρο-

ποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 11, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2) 25β, 33 (παρ. 1 καὶ 3), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α'), τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α') καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 1), τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151 Α') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277 Δ'), τὸ ὑπ' ἀριθ. 6767/767/9.3.77 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Ρυθμιστικοῦ Σχεδίου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 118/1976 καὶ 119/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λυκοβρύσεως, τὰς ὑπ' ἀριθ. 657/1976, 114/1977, 301/1977 καὶ 528/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 440/1977 καὶ 543/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται 1) ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λυκοβρύσεως (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν ένταχθεῖσαν εἰς τὸ ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον δυνάμει τῶν ἀπὸ 8.12.30, (ΦΕΚ 549 Α'), 17.3.1959 (ΦΕΚ 57 Α'), 27.8.1970 (ΦΕΚ 202 Δ') καὶ 8.4.1972 (ΦΕΚ 122 Δ'), Δ/των, καὶ 2) ἡ ἐπέκτασις τοῦ ὡς ἄνω ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λυκοβρύσεως παρὰ τὴν ὁδὸν Χαλκίδος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τά, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 18472/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), ἓξ (6), ὀκτὼ (8) καὶ δώδεκα (12) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

2. Καταργοῦνται αἱ ἐγκριθεῖσαι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 27.8.1970 Β.Δ. (ΦΕΚ 202 Δ') στοαὶ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ὑπ' ἀριθ. Α6 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐπιβάλλονται στοαὶ καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου τῶν οἰκοδομῶν, τῶν ἀνεγερθησομένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν σημειουμένων διὰ τοῦ στοιχείου Α εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένης περιοχῆς, ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται τὰ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ἰσχύοντα τοιαῦτα δυνάμει τῶν ἀπὸ 17.3.1959, (ΦΕΚ 57 Α'), 3.6.1961 (ΦΕΚ 66 Δ'), 16.4.1953 (ΦΕΚ 105 Δ'), 9.12.1955, (ΦΕΚ 339 Δ'), 27.4.1971 (ΦΕΚ 91 Δ'), 27.8.1970 (ΦΕΚ 102 Δ') καὶ 8.4.1972 (ΦΕΚ 122 Δ') Δ/των τὰ ἀρχόμενα κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ καὶ ΙΙΙ, ἐμφαινομένους εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα ὡς ἀκολούθως:

α) Τομεῖς Ι, ΙΙ καὶ ΙΙΙ

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα τρία (13) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικὰ μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα δὲν ἔχουν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικὰ μέτρα.

Αἱ ὡς ἄνω παρεκκλίσεις ἰσχύουν διὰ τὰ οἰκόπεδα ὑφιστάμενα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τῶν Διαταγμάτων, δυνάμει τῶν ὁποίων ἐκυρώθησαν αὗται, ἤτοι διὰ τὸν τομέα Ι κατὰ τὴν 21.6.1961, διὰ τὸν τομέα ΙΙ κατὰ τὴν 21.9.1970 καὶ διὰ τὸν τομέα ΙΙΙ κατὰ τὴν 24.5.1972.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὑπαγομένων εἰς τὸν τομέα IV ἐμφαινόμενον εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικὰ μέτρα.

3. Οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς ἐπεκτεινομένης καὶ ἀναθεωρουμένης περιοχῆς, ἐξαιρέσει τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν σημειουμένων διὰ τοῦ στοιχείου Α, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐννέα δέκατα (0,9).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἕνδεκα (11) μέτρα.

4. Οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν σημειουμένων διὰ τοῦ στοιχείου Α ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

α) Εἰς τὸ ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μόνον καταστημάτων.
β) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
γ) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὸ ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%), διὰ δὲ τοὺς λοιποὺς ὀρόφους εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τέσσαρες (4).

Ἄρθρον 4.

1. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις ἢ ἡ ἐπέκτασις ὑφισταμένων ἤδη ἐργοστασίων, βιοτεχνιῶν καὶ ἀποθηκῶν ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς περιοχῆς Λυκοβρύσεως ἥτις ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

2. Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος, καταργεῖται.

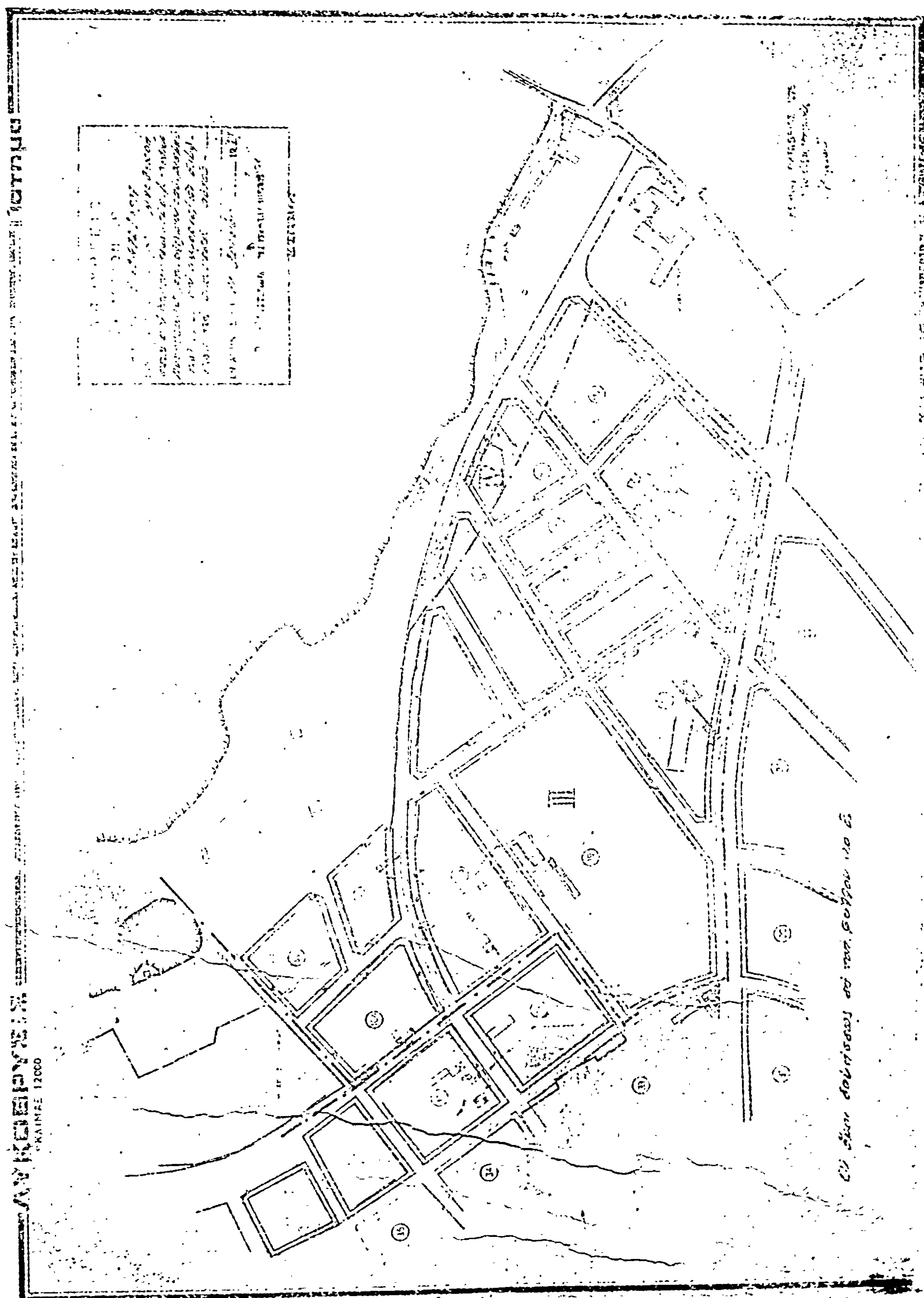
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ




ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΛΥΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	13 [illegible]	13 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
IV	13 [illegible]	25 [illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

[illegible]	[illegible]	15 [illegible]	[illegible]					
[illegible]								

[illegible]

ΡΥΣΙΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν προσκύρωσιν ἐκτάσεως 29,90 μ2 εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Γεωργίου Δανιᾶ τοῦ Λάμπρου, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δεληγιάννη καὶ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1.235 Ο.Τ. ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 169/1975 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 2.529/217/76 ἀποφάσεως τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς, προσκυροῦται εἰς τὸ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Δεληγιάννη καὶ Καρύστου καὶ ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1.235 Ο.Τ. τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων, κείμενον οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας Γεωργίου Δανιᾶ τοῦ Λάμπρου τὸ ἐν τῷ συνοδεύοντι τὴν ρηθεῖσαν πρᾶξιν προσκυρώσεως διαγράμματι εἰκονιζόμενον καὶ ὁριζόμενον τμῆμα καταργηθείσης ὁδοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1-2-3-4-1 ἐμβαδοῦ 29,90 μ2.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 718/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τὸ ποσὸν τῶν 2.500 δραχμῶν ἀνὰ μ2.

Ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις Γεώργιος Δανιὰς τοῦ Λάμπρου κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν ἑβδομήκοντα τεσσάρων χιλιάδων καὶ ἑπτακοσίων πεντήκοντα 74.750 δραχμῶν ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 427.395/4.8.1976 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης καὶ ἀποδοτέων εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν συλ/φον Ἀθηνῶν Ἀπόστολον Θ. Ζέρβαν, Πανεπιστημίου 57, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 53.706/5.8.1976 πράξεως καταθέσεως.

Διὰ τῆς παρούσης, ὁ ὡς ἄνω καταθέτης εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους, τοὺς ἐνυποθήκους ἢ κατασχόντας δανειστὰς τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Δ. ΤΣΑΡΜΠΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 36249/77 τοῦ 10ου Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 20.6.77).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ